

Heinolan toriohje 2024

Tilakeskus

Joulukuu 2023

Päivitetty kesäkuu 2024

Sisällysluettelo

1	Yleinen järjestys ja turvallisuus.....	4
1.1	Toripaikka.....	4
1.1.1	Kahvilapaikat	6
1.1.2	Pientuottajien, kotitaloustavaroiden ja kirpputoritavaroiden myyntipaikat	6
1.2	Ajoneuvot.....	6
1.3	Kaasu, sammutusvälineet ja sähkölaitteet	7
1.4	Viranomaisluvut, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet	7
2	Markkinat	8
3	Myyntiaika	8
3.1	Yömyynti- ja säilytys	8
4	Toripaikkojen vuokrausehdot	9
4.1	Vuokranmaksu	10
4.2	Vuokrasopimuksen irtisanominen.....	10
5	Toiminnan rajaukset	10
5.1	Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen.....	10
5.2	Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet	11
5.3	Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat	11
5.4	Tapahtumat.....	11
6	Vastuullisuus torikaupassa	12

Määrittelyjä

Toripaikka Torikartan mukainen myyntipaikka, voi käsittää yhden tai useamman myyntiruudun

Torivouti Toritoiminnan käytännön valvoja

Torin ylläpitäjä Torin ylläpitäjä Heinolassa on tilakeskus

Toritaksa Toritaksassa määritellään toriin liittyvät maksut

Toriohje Toriohjeen hyväksyy tekninen lautakunta

Kunnossapito Torin kunnossapidosta vastaa katuyksikkö

Asiakaspalvelu Torin asiakaspalvelu hoidetaan keskitetysti asiakaspalvelupisteestä (Spotti)

Maksut Maksuliikenne hoidetaan verkkokaupassa tai asiakaspalvelupisteessä

Tekniikkatoimiala Vastaa kaupungin teknisistä palveluista ja infrastruktuurista, kuten katujen, liikennealueiden, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta; vesihuollosta; satamasta ja venepaikoista; sekä kaupungin toimitiloista, rakennuksista ja muista rakenteista.

Elinvoimatoimiala Vastaa kaupungin maapolitiikan valmistelusta ja sen toimeenpanosta sekä kaupunkisuunnittelusta, huolehtii yhteistyössä viranomaisten, yhteisöjen ja yrittäjien kanssa kaupungin elinvoimaisuuden ja vetovoiman kehittämisestä, järjestää kaupungin vastuulleen ottamat elinkeino- ja työllisyydenhoitopalvelut

1 Yleinen järjestys ja turvallisuus

Toiminta torilla on järjestettävä siten, että toiminnasta ei ole häiriötä liikenteelle, torimyyjille, muille torilla toimiville tai asioiville.

- a) Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön siistinä.
- b) Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti.
- c) Sähkölukkojen koodeja ym. ei saa luovuttaa ulkopuolisille.
- d) Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.
- e) Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan, että hänen myyntipöytänsä ja myyntiartikkelinsa sijoittuvat vuokraamansa alueen sisäpuolelle.
- f) Toripaikan saanut on velvollinen ylläpitämään myyntipöytänsä siistiä ja ehjää ulkonäköä.

Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla roska-astiat, joista haittaeläimet tai esimerkiksi linnut eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia. Toripaikan saaneen tulee noudattaa puhtaudesta ja siisteydestä annettuja määräyksiä, toimia turvallisuutta vaarantamatta ja häiriötä aiheuttamatta.

Kaupunki voi laiminlyöntien tai rikkomusten seurauksena irtisanoa asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden. Rikkomuksista voi seurata myös järjestyslain mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset. Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella myyntiaikana päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä. Torin pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Pelastusteilteille ei saa sijoittaa mitään kulkuesteitä tilapäisestikään.

Torilla sallitaan järjestyslain puitteissa ja perusteella hyväksyä häiriöttömästi käyttäytyvät ja kytketyt koirat. Koiran omistajan tulee silti järjestyslain (2002/612) mukaisesti pitää huolta siitä, että koira ei aiheuta häiriötä, ulosteet korjataan ja koirat pidetään torilla kytkettyinä asianmukaisesti. Järjestyslain valvonnasta vastaa poliisi, joten häiriöt ja muut mahdolliset haitat ilmoitetaan suoraan poliisille.

Torille sijoitettavien rakennelmien tulee olla ehjiä, siistejä ja turvallisia sekä torin yleisilmeeseen soveltuvia. Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelu tai rakennusvalvonta voivat tarvittaessa antaa ohjeistuksia torille sijoitettavien rakennelmien ulkonäöstä. Heinolan kaupunki voi tarvittaessa käyttää torille tuotavien vaunujen tai muiden kiinteiden rakennelmien taka- ja ikkunattomia, ei käytössä olevia seiniä ilmoitustensa sijoittamiseen. Kaupunki vastaa torin yleisilmeestä, kunnossapidosta ja puhdistaa torin viikoittain. Torilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartiointia.

Toritapahtuma-alueen laajentamisesta esimerkiksi katualueille päättää katualueista vastaava kaupungin viranomaistaho.

1.1 Toripaikka

Toripaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy (esim. saneeraus- tai huoltotoimenpiteet), eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

- a) Päiväpaikat
 - Päiväpaikat luovutetaan verkkokaupan tai asiakaspalvelupisteen maksutositetta vastaan
 - Myyntipaikan markkinoille voi varata kahta kuukautta ennen torivoudilta ja maksamalla sen jälkeen vuokran verkkokauppaan
- b) Kuukausipaikat

- Kuukausipaikka voidaan hakea torin ylläpitäjältä kirjallisella hakemuksella
 - Myönnetystä kuukausipaikasta tehdään kirjallinen sopimus
 - Kuukausipaikkahakemuksessa tulee ilmoittaa, kuinka moneksi kuukaudeksi paikkaa haetaan
 - Tulevan kuun kuukausipaikka tulee olla maksettuna kuluvan kuun 20. päivään mennessä
 - Kuukausipaikka jaetaan vapaana olevista toripaikoista torivoudin ohjeistuksella
 - Kuukausipaikan vuokrannut toimija sitoutuu harjoittamaan toritoimintaa vähintään yhtenä päivänä viikossa vuokrausajanaan
 - Mikäli kuukausipaikkaa ei makseta, kuukausipaikkasopimus raukeaa
- c) Vuosipaikat
- Vuosipaikat jaetaan vuosittain tammikuussa-helmikuussa
 - Kuhunkin vuosipaikkaan on etuoikeus sillä torikauppialla, jolla on voimassa oleva sopimus kyseisestä vuosipaikasta
 - Vuosipaikkasopimus jatkuu seuraavalle vuodelle automaattisesti, ellei sopimusta erikseen katkaista vuokralaisen toimesta
 - Vuosipaikan vuokrannut toimija sitoutuu harjoittamaan toritoimintaa kesä kautena 1.5–31.8 vähintään yhtenä päivänä viikossa

Myyntipaikat sijoitetaan torikartan mukaisille paikoille. Torikartassa on varattu erillinen alue, johon sijoitetaan torikahvilatoimijat. Muut torimyyntipaikat pyritään sijoittamaan torikartan mukaisesti. Torin ylläpitäjällä torivoudin esityksestä on oikeus tehdä tarvittaessa muutoksia torialueelle ja siirtää toripaikkoja.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epäämiseksi ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

Päiväpaikat sijoitetaan torivoudin ohjeistuksen mukaisesti saapumisjärjestyksessä.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat tulevat olla siistejä ja ehjiä. Edellä mainittuja sekä toritoimijan myyntiartikkeleita ei saa sijoittaa vuokrattujen toripaikkojen ulkopuolelle. Myös kaikki myyntipaikan toiminnot on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle.

Kesäajan 1.5-31.8 ulkopuolella jatkuvasti torille sijoitettu myyntivaunu tai muu rakennelma tarvitsee rakennusvalvonnan toimenpideluvan.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään 30 minuutin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä, kuitenkin viimeistään klo 20.00. Edellä mainittu ei koske toiminnanharjoittajia, jotka

- jatkavat illalla yömyyntiä luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka tai
- ovat hakeneet kaupungilta luvan pitää laitteita torilla pidempään.

Kaupunki voi kuljettaa luvatta torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikanhaltijan kustannuksella. Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä. Niistä ei saa aiheutua yleistä vaaraa. Samoin toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojauksien tulee olla toimivia. Torin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita ilman lupaa.

Torilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista voi olla erillisiä viranomaisvaatimuksia ja -ohjeita, joita tulee noudattaa. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.1.1 Kahvilapaikat

Torikartassa on määritelty alue, jolle sijoitetaan torikahvilatoimijat. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Kahvila-alueella toimivilla voi olla vuokraamallaan alueella kahvilatoiminnan lisäksi myös muuta torimyyntiä. Torikartan muutokset hyväksyy torivoudin esityksestä kiinteistöpäällikkö.

Torikahvilatoimijoille määritellyn alueen ulkopuolella voidaan sallia sellaisia myyntipaikkoja, joissa päämyyntiarikkeli on paikalla valmistettu kala, liha sekä niiden lisukkeet tai muu kuin paikalla nautittavaksi tarkoitettu kahvila- tai ruokatuote.

Kaupunki hyväksyy vuosittain torikahvilayrittäjien esityksestä torivoudin avuksi torikympin, jonka vastuulla on avustaa torivoutia seuraavilla tavoilla

- Valvoa toritoimintaa torivoudin työajan ulkopuolella
- Ylläpitää yhteisen kahvila-alueen siisteyttä
- Torivoudin sijaistaminen tarvittaessa

Torikahvilayrittäjien tulee toimittaa esitys torikympistä seuraavalle vuodelle marraskuun loppuun mennessä. Torikymppi voi olla vain vuosipaikan omaava torikahvilayrittäjä tai tämän vakituinen työntekijä. Kaupunki tarjoaa torikympille työskentelyn ajaksi tunnistettavan työvaatteen. Kaupunki maksaa torikympille korvauksen tai myöntää toriyrittäjälle vuokran alennusta torikympin toiminnan ajalta sopimuksen mukaan.

1.1.2 Pientuottajien, kotitaloustavaroiden ja kirpputoritavaroiden myyntipaikat

Pientuottajien paikat on tarkoitettu vain itse valmistettujen tai tuotettujen tuotteiden, kotitaloustarvikkeiden sekä kirpputorituotteiden myyntiä varten.

- Yhden paikan leveys on 2x2 metriä
- Näillä paikoilla voidaan käyttää kaupungin tarjoamia myyntipöytiä
- Kuhunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta
- Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä
- Torivouti osoittaa ko. paikat torilla vapaana oleville paikoille

Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 9 jälkeen, saa käyttää myös toista puoliskoa. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Ensisijaisesti tulee käyttää kokonaan vapaana olevia pöytiä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille, eikä pöytiä ei saa siirtää ilman lupaa.

1.2 Ajoneuvot

Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin, kun myynti tapahtuu ajoneuvosta. Myyntiautoille on osoitettu oma alueensa torikartassa tai harkinnanvaraisesti voidaan sijoittaa muille torivoudin osoittamille paikoille. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista torilla tai muiden myyjien toimintaa, eikä tukkia pelastusteitä. Torilla käytettävien ajoneuvojen tulee noudattaa painorajoituksia, sallittuja kulkureittejä ja kuljettajien varovaisuutta.

Kuorman purkamisen tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus.

- Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella

Huoltoajo torille tapahtuu Savontien puoleisen parkkipaikan kautta, ellei muuta ole sovittu. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty kävelykadulla, lukuun ottamatta lupaan perustuvaa huoltoajoa liikennemerkkeistä ilmenevänä aikana.

Torimyyjien tulee sijoittaa autonsa asianmukaisesti ja pysäköintiin osoitetuille pysäköintipaikoille.

1.3 Kaasu, sammutusvälineet ja sähkölaitteet

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua. Tällaiset vuosi- tai kuukausikauppiat sijoitetaan paikoille, jotka on yhdessä pelastusviranomaisten kanssa katsottu nestekaasulle sopiviksi.

- Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti
- Nestekaasua ei saa käyttää vierekkäisillä myyntipaikoilla varsinaisia kahvilapaikkoja lukuun ottamatta

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä. Paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa haittaa muille torilla oleville.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä.

- a) Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torivouti tilakeskuksen ohjeiden mukaisesti
- b) Kahviloilta vaaditaan omat sähkömittarit, joiden lukemat tulee ilmoittaa torivoudille kahvilan toimintakauden alussa ja lopussa
- c) Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla
- d) Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumis- tai muuta vaaraa
- e) Sähköä ei saa johtaa ilman lupaa torialueen ulkopuolelle

1.4 Viranomaisluvat, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet

Toripaikan saanut on itse velvollinen huolehtimaan toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista.

- Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset sekä vuokra-aikana mahdollisesti tapahtuvat liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- ja muiden toimenpiteet.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.

Edellä mainittujen lisäksi toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja –asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden toritoimintaan sovellettävien säädösten nojalla määräävät.

Torin ylläpitäjällä, torivoudilla sekä viranomaisilla on oikeus

- 1) keskeyttää torisäännön tai turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta
- 2) oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialueella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen
- 3) evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut toriohjeen vastaisesti

Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle, jolla

- itsellään
- samaan talouteen kuuluvalla perheenjäsenellä tai
- torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla

on maksurästejä Heinolan kaupungille, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa. Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle yritystoiminnalle, jolla on verovelkaa.

2 Markkinat

Kuukausimarkkinat ovat kuukauden ensimmäisenä arkipäivinä.

Tori ja muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 18 alkaen. Myyntipaikan saa pystyttää varatuille paikoille kello 18 jälkeen. Myyntikojuet ja muut rakennelmat saavat olla paikallaan yön yli ja ne tulee poistaa 30 minuutin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään tieto markkinoista sekä lasku toripaikasta kahta kuukautta ennen markkinoita. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, eikä kauppias ota yhteyttä torivoutiin, voidaan paikka luovuttaa sitä kysyville.

- Vakiintuneeksi markkinamyymäksi katsotaan toimijat, jotka ovat osallistuneet kolmille peräkkäisille markkinoille
- Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan

Myös vuosikauppiaiden tulee ilmoittaa osallistumisestaan kahta kuukautta ennen markkinoita torivoudille. Markkinakauppiaan on ilmoitettava Y-tunnuksensa myyntipaikkaa varatessa. Markkinoilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartiointia.

3 Myyntiaika

Heinolan kauppatori

- Toriaika MA – LA klo 7-16
 - Kesäkausi (touko-elokuu) ja markkinapäivinä MA - LA 7 - 18
- Poikkeustapauksissa SU esim. peräkonttikirppis tai pop up –myynti ja erilliset tapahtumat

3.1 Yömyynti- ja säilytys

Yömyynti- ja säilytyslupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torivoudilta ja hakemuksen käsittelee torin ylläpitäjä. Torivoudilla on oikeus myös poistaa yösäilytysoikeus perustellusta syystä.

Myönnetty yömyyntilupa tarkoittaa, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka. Yömyynnin jälkeen myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Mikäli yömyyntiä ei jatketa luvassa määrättyyn aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Sen sijaan yösäilytyslupa voidaan myöntää niille torikauppiaille, jotka haluavat lunastaa kuukausi- tai vuosipaikan, mutta eivät sitoudu olemaan myyntipaikalla kaikkina toripäivinä tai jatkamaan yömyyntiä määrättyyn kellonaikaan saakka. Yösäilytysluvalla myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Myyntikojut tai -ajoneuvot eivät saa olla esteenä torin huollolle ja kunnossapidolle. Kaupunki ei vastaa yösäilytyksessä olevista myyntikokuista tai -ajoneuvoista ym., vaan vastuu on torikauppiaille ja/tai ko. myyntipaikkojen haltijoilla.

4 Toripaikkojen vuokrausehdot

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on 12 kuukautta. Sopimuskausi alkaa 1.2. Uuden sopimuskauden alkaessa noudatetaan voimassa olevia ehtoja. Sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, mikäli sopimusta

- ei irtisanota vuokralaisen toimesta 30.11. mennessä
- vuokranantajan toimesta vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä tai
- jos sopimuksen irtisanomiseen ei ole tämän ohjeen kohdan 1.4 tai 2.3 mukaista perustetta tai muuta painavaa perustetta.

Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

Uudet vuosipaikat haetaan 15.12.–15.1. välisenä aikana.

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa torilla pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja. Toripaikalla voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kello 8.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa edelleen päiväpaikkana taksassa määrättyllä hinnalla. Vuosivuokralaisen on ilmoitettava osallistumisestaan markkinoille kahta kuukautta ennen markkinoita torivoudille, muutoin paikka voidaan luovuttaa markkinapäivänä muiden toimijoiden käyttöön.

Talviaikana torivouti voi tiivistää paikkoja lähemmäksi toisiaan.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi luovuttaa maksuttoman päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori tms. toimintaa varten.

Erikseen vuokrattavat myyntipaikat

- a) Jäätelökioskipaikat vuokrataan kaupungin toimesta erikseen
- b) Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana

4.1 Vuokranmaksu

Vuosipaikanvuokrahinta määräytyy Heinolan toritaksojen mukaan. Vuokrahinta voidaan jakaa kuukausimaksuiksi, jotka vuokralaisen on maksettava eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Maksumuistutus on 10 euroa ja viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Vuosipaikanhaltijan tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan vuosivuokrasta. Vakuus maksetaan ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä. Vakuutta ei peritä, jos vuosipaikan haltija maksaa vuosimaksun vuokrasopimuksen alkaessa yhdellä kertaa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä. Kaupunki tai muu torin ylläpitäjä voi kuitenkin tilanteen vaatiessa pidättää takuumaksun laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai toriohjeen mukaisten velvollisuuksien laiminlyönteistä aiheutuneiden seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat maksetaan Heinolan kaupungin verkkokaupassa tai kaupungin asiakaspalvelupisteessä, ja päiväpaikat luovutetaan maksutositetta vastaan torivoudin toimesta. Kuukausipaikat haetaan kirjallisella hakemuksella torin ylläpitäjältä. Kuukausipaikkojen maksut suoritetaan kaupungin asiakaspalvelupisteessä ja tulevan kuun kuukausipaikka tulee olla maksettuna kuluvaan kuun 20. päivään mennessä. Asiakaspalvelupisteessä maksuvälineenä käy pankki- tai luottokortti.

4.2 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrankauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kaupunki voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraava yksi kalenterikuukausi. Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita toriohjeessa lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

5 Toiminnan rajaukset

Torin ylläpitäjällä ja torivoudilla on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamia tästä toriohjeesta, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville, eikä olennaisesti syrjäytä toriohjeen tavoitteita ja periaatteita.

- Tori voidaan jakaa ylä- ja alatoriksi torin ylläpitäjän toimesta, jolloin ylätorilla käydään kauppaa ja alatoria käytetään lisäpaikkoina ja tapahtuma-alueena.

5.1 Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi vuokrata tilapäisesti torin tai osan siitä muulle tapahtumajärjestäjälle. Tällöin toripaikkasopimukset eivät ole voimassa tilapäisesti vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla, eikä torikauppa ole siten sallittua.

Torin ylläpitäjä

- on velvollinen ilmoittamaan tilapäisestä torin tai torin osan vuokraamisesta vuosipaikan ja kuukausipaikan vuokranneille 3 vrk ennen tapahtuman tai torin vuokraamisen alkamista
- ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja
- ei ole velvollinen hyvittämään myyntipaikan vuokraa
- ei ole velvollinen korvaamaan mahdollista ansionmenetystä tältä ajalta.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassa oleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa.

Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella, kun noudatetaan toriohjeen määräyksiä.

Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan toriohjeen mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

Tapahtumanjärjestäjä vastaa tapahtuman aikana torilla tapahtuvasta toiminnasta, yleisestä järjestyksestä sekä turvallisuudesta.

5.2 Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet ja toiminta tulee sijoittaa torialueelle siten, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle. Ao. tilaisuuksille tulee hakea ennakkolupa torivou-dilta.

Puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa. Markkinoiden ja vastaavien tapahtumien aikana tällaiselle toiminnalle osoitetaan omat alueet.

5.3 Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat

Torin ylläpitäjä määrittelee torialueelle soveltuvan toiminnan. Torilla ei voida sallia ilmaisjakelua, jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla.

Ilmaisjakelu on sallittu, jos

- tuotteet ostetaan torilla toimivilta yrityksiltä
- torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla
- kävelykadun osuudella tai torilla ei ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla

1½ kk ennen valtiollisia vaaleja puolueiden edustajat saavat toripaikkansa yhteydessä suorittaa ilmaisjakelua. Puolueiden edustajien suositellaan ostavan jaettavat tuotteet torilta toimivilta yrityksiltä.

Karamellien, heijastimien yms. pientavaroiden ilmaisjakelu on sallittu. Kaupunki voi erityisen painavasta syystä antaa ilmaisjakelusta poikkeuksen.

Torikahvilayrittäjät voivat hakea anniskelulupaa viranomaiselta, kun asia on ennakkoon hyväksytty torin ylläpi-täjän toimesta.

Rahapelit torilla on kielletty.

5.4 Tapahtumat

Torilla noudatetaan elinvoimatoimialan vahvistamia tapahtumakäsikirjan periaatteita ja muita yleisiä tapahtu-mien järjestäjille annettuja ohjeita. Tapahtumien yhteydessä määritellään edellytykset, joilla muun muassa ka-tualueita voidaan hyödyntää tapahtuma-alueena.

6 Vastuullisuus torikaupassa

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siististä ja ehjistä ulkoasusta. Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta, eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa. Myytävien tuotteiden hinnat tulee olla selkeästi nähtävillä. Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket, väliaikaiset sähköt sekä kaikki muut tekniset rakenteet myyntikauden päättyessä, ellei toisin sovita.

HINNASTO 2024

Vuosipaikat

- Vuosipaikka (kahvila/elintarvike) 4x4m 512 € per ruutu per vuosi
- Vuosipaikka (muut) 4x4m 494 € per ruutu per vuosi

Kesä 1.5.–31.8.

Talvi 1.9.–30.4.

Kuukausipaikat

- Kuukausipaikka 4x4 m 551 €/kk 501 €/kk
- Kuukausipaikka (kahvila/elintarvike) 4x4 m 577 €/kk 526 €/kk

Toripäivät, Korttelitori- ja viikonlopputapahtumat

- Päiväpaikka 4x4 m 15,20 €/pv 10,10 €/pv
- Liikkuva myynti/mainospaikka 21,25 €/pv 17,20 €/pv
- Myyntiauto 8x4 m 30,35 €/pv 12,15 €/pv
- Pientuottajien paikka 2x2m 5,05 €/pv 5,05 €/pv

Kuukausimarkkinapäivät

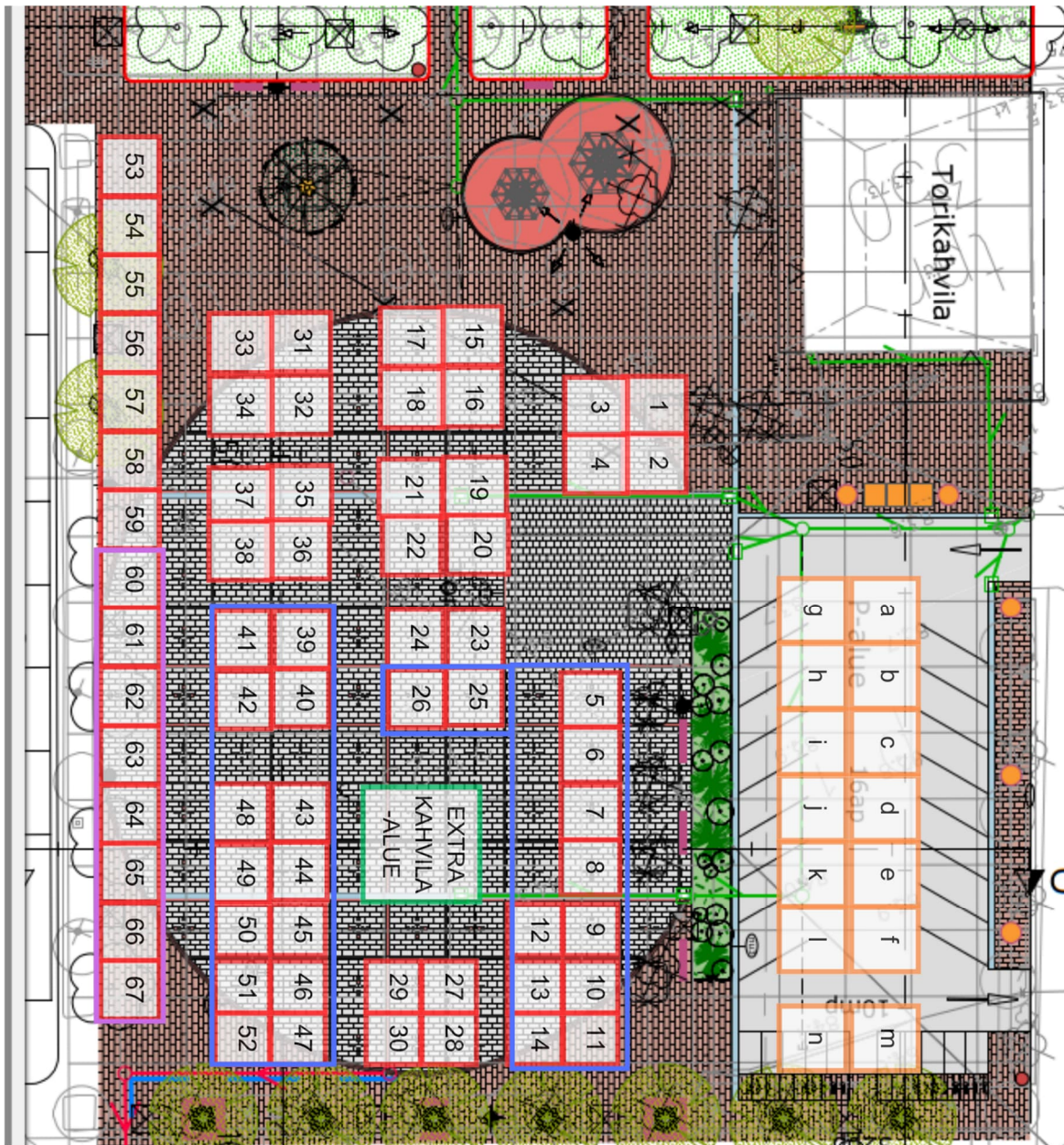
- Markkinapaikka 4x4 m 35,40 €/pv 30,35 €/pv
- Markkinapaikka (elintarvike) 4x4 m 45,55 €/pv 40,50 €/pv

Sähkö

- Sähkö (valovirta) 5,05 €/pv 5,05 €/pv
- Sähkö (voimavirta) 9,10 €/pv 9,10 €/pv
- Sähkö mittarilla 22 snt/kWh

Toriruutujen ja sähkön hintaan sisältyy alv. 25,5 %.

TORIKARTTA



Kartta on suuntaa-antava

- Myyntiruutu
- Varattu kahvilloille
- Ylimääräinen kahvila-alue
- Markkinapaikat
- Varaus myyntiautolle